



Controle EPC

Verplicht EPC/Energieprestatiecertificaat bij verkoop en verhuur

Wil u uw woning verkopen of verhuren? Dan is een energieprestatiecertificaat verplicht. Het EPC informeert de potentiële kopers of huurders over de energiezuinigheid van de woning.

1. Wat houdt de keuring in?

Het energieprestatiecertificaat is een verplicht certificaat dat mogelijke kopers of huurders informeert over de energiezuinigheid van een woning. Op basis van het EPC kan u als potentiële huurder of koper, de energieprestaties van woningen vergelijken.

Onze energiedeskundige berekent de energiescore van uw woning op basis van onder andere de verwarmingsinstallatie en de gebruikte isolatiematerialen in het dak, de muren, de vloer, de ramen en deuren volgens het inspectieprotocol opgesteld door het VEA (Vlaams Energie Agentschap). Na het onderzoek maakt hij op basis van zijn bevindingen het certificaat op. Bovendien voegen we advies toe met kosteneffectieve maatregelen die de energieprestaties van uw woning kunnen verbeteren.

2. Periodiciteit

Het EPC certificaat blijft 10 jaar geldig, zelfs wanneer u de wooneenheid terug verkoopt of verhuurt. Binnen deze geldigheidstermijn van tien jaar, moet u geen nieuw EPC voor verkoop of verhuur laten opmaken.

Als in de woning intussen maatregelen zijn doorgevoerd waardoor het gebouw energiezuiniger is geworden (bijvoorbeeld het plaatsen van dakisolatie) kan de eigenaar er baat bij hebben om een nieuw energieprestatiecertificaat te laten opmaken. Het nieuwe EPC zal dan een betere score geven.

Indien de woning na 2006 werd gebouwd zodat reeds een energieprestatiecertificaat nieuwbouw beschikbaar is, moet geen EPC voor verkoop en verhuur van woongebouwen opgemaakt worden zolang het energieprestatiecertificaat voor nieuwbouw geldig is (eveneens 10 jaar).

3. Wat kan u zelf doen?

Onze inspecteur kan het EPC nauwkeuriger opmaken indien u meer documenten kan voorleggen. Er is een gedetailleerde aanstijplijst beschikbaar (zie www.normecbtv.com) die u kan volgen om alle nodige documenten beschikbaar te stellen en zo een nauwkeurigere en betere energiescore te behalen.

Enkele zaken die beschikbaar moeten zijn: info ivm het bouwjaar, plan van de woning, subsidieaanvragen, lastenboek, postinterventiedossier,...

De te overhandigen documenten dienen te worden nagekeken door de energiedeskundige volgens de voorwaarden van het inspectieprotocol om te zien of ze gebruikt kunnen worden (op de documenten dient tevens steeds een adres, auteur en datum aanwezig te zijn).

Bestel deze keuring nu in uw regionaal kantoor of via www.normecbtv.com