



Elektrische installaties

in woningen (huishoudelijk)

Gebreken in elektrische installaties in woningen kunnen zeer negatieve gevolgen met zich meebrengen. Daarom voorziet de wetgever dat deze installaties gekeurd dienen te worden:

- ✓ Voor de ingebruikname;
- ✓ Periodiek om de 25 jaar (bij een wooneenheid van na 1981);
- ✓ Bij de verkoop van een wooneenheid;
- ✓ Bij de verzwaring van de aansluiting op het openbaar verdeelnet.

Indien er bij de controle inbreuken worden vastgesteld, dan voorziet de wet een termijn waarbinnen u het nodige dient te doen om de installatie veilig te maken. Een herkeuring is dan nodig om de conformiteit vast te stellen.

A Keuring van een nieuwe huishoudelijke laagspanningsinstallatie (voor de ingebruikname)

1. Wat houdt de keuring in?

Een elektrische installatie omvat een voeding, verdeelborden, leidingen, machines, toestellen, stopcontacten en lichtpunten en is begeleid van de nodige elektrische schema's. Tijdens de controle moeten alle lokalen veilig toegankelijk zijn, alsook de eventuele gemeenschappelijke delen. De nodige isolatiemetingen vergen een korte onderbreking van de spanning.

2. Toegepaste wetgeving

De voorschriften worden weergegeven in Boek 1. Installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Deze hebben betrekking op de veiligheid van de installatie. De gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname wordt opgelegd in Hoofdstuk 6.4 van Boek 1.

3. Wanneer verplicht?

Deze controle dient uitgevoerd te worden:

- ✓ Bij een nieuwe installatie;
- ✓ Bij iedere belangrijke wijziging of uitbreiding van een bestaande installatie (bv. toevoeging van zonnepanelen).

B Keuring van een huishoudelijke laagspanningsinstallatie voor verkoop van een woning

1. Wat houdt de keuring in?

Normec BTV voert als erkend keuringsorganisme deze verplichte controle voor u uit zodat u uw woning kunt verkopen. De notaris overhandigt het keuringsverslag samen met de verkoopsakte aan de nieuwe eigenaars. Opgelet: bij een woning waarvan de elektrische installatie dateert van voor 1981 zijn er bijzondere regels van toepassing.

2. Toegepaste wetgeving

De controle voor de verkoop van een woning (installaties voor 1/10/1981) wordt opgelegd in Afdeling 8.4.2 van Boek 1.

3. Wanneer verplicht?

Deze controle dient uitgevoerd te worden voordat u uw woning verkoopt aan een nieuwe eigenaar.

Bestel deze keuring nu in uw regionaal kantoor of via www.normecbtv.com



Elektrische installaties

in woningen (huishoudelijk)

C. Controle van een huishoudelijke laagspanningsinstallatie voor verzwaring van de hoofdaansluiting op het openbaar verdeelnet

1. Wat houdt de keuring in?

Indien u de waarde van de algemene aansluitautomaat wenst te verhogen, dan is een controle "voor verzwaring" noodzakelijk. Op basis van het controleverslag kan de distributienetbeheerder dan overgaan tot de vervanging van de aansluitautomaat.

2. Toegepaste wetgeving

De controle voor de verzwaring van de hoofdaansluitautomaat op het openbaar verdeelnet wordt opgelegd in Afdeling 8.4.1. van Boek 1.

3. Wanneer verplicht?

Deze controle dient uitgevoerd te worden voor de tussenkomst van de netbeheerder.

D. Periodieke controle van een huishoudelijke laagspanningsinstallatie

1. Wat houdt de keuring in?

Het controlebezoek heeft betrekking op het behoud van de overeenstemming met de voorschriften van Boek 1. Ook bij het controlebezoek worden er isolatiemetingen uitgevoerd die een korte onderbreking van de spanning vragen.

2. Toegepaste wetgeving

Voor de huishoudelijke laagspanningsinstallaties wordt de controle opgelegd in Hoofdstuk 6.5. van Boek 1.

3. Wanneer verplicht?

Voor huishoudelijke installaties van na 1/10/1981 moet deze controle ten minste om de 25 jaar uitgevoerd worden.

E. Herkeuring van de afgekeurde elektrische laagspanningsinstallatie

1. Wat houdt de keuring in?

Wanneer u bij de controle van uw elektrische installatie of bij de aankoop van uw woning een negatief verslag ontving dient u een aantal acties te ondernemen. Hiervoor zijn een aantal wettelijke termijnen van toepassing. Wanneer u de nodige herstellingswerken uitgevoerd heeft, rest u enkel nog de nieuwe afspraak te maken bij Normec BTV!

2. Toegepaste wetgeving.

De voorschriften worden weergegeven in Boek 1. Installaties op laagspanning en zeer lage spanning.

3. Wanneer verplicht?

In het geval van een afkeuring is het verplicht om de nodige werken en de herkeuring te laten uitvoeren binnen de 12 maanden na de vorige controle of binnen de 18 maanden na het ondertekenen van de akte bij de verkoop van een woning met een installatie van voor 1981.

Bestel deze keuring nu in uw regionaal kantoor of via www.normecbtv.com