

Wat is een postinterventiedossier?

Een postinterventiedossier wordt opgesteld bij de bouw of belangrijke renovatie.

Wat?

De inhoud heeft betrekking op de architecturale en technische elementen van het bouwwerk. Het dossier bevat documenten die belang hebben bij onderhouds- renovatie- of uitbreidingswerken aan het bouwwerk.

Wie?

Het dossier wordt opgesteld door de veiligheidscoördinator en wordt na de werken via de architect aan de bouwheer overhandigd. Wanneer de coördinatieverplichting niet van toepassing is moet de bouwheer zelf dit dossier opstellen of laten opstellen door een bevoegd persoon (architect of aannemer). De eigenaar moet het dossier bewaren en voorleggen aan de veiligheidscoördinator van latere werken. Bij verkoop moet het dossier overgemaakt worden aan de nieuwe eigenaar.

Qu'est-ce qu'un dossier d'intervention ultérieure

Un dossier d'intervention ultérieure est réalisé lors de la construction ou de la rénovation importante d'un bâtiment. Le dossier contient les documents qui concernent l'entretien, la rénovation ou les travaux d'agrandissement de la structure. Le contenu porte sur les éléments architecturaux et techniques du bâtiment. Le dossier est établi par le coordinateur de sécurité et est remis par l'architecte au client après la fin des travaux. Quand la coordination n'est pas obligatoire, alors c'est au propriétaire du chantier à établir le dossier ou à le demander à une personne compétente (architecte ou entrepreneur). Le propriétaire doit soumettre le dossier au coordonnateur de sécurité des oeuvres ultérieures. En cas de vente, le dossier doit être remis au nouveau propriétaire.