



Wettelijke controle sprinklerinstallaties – NBN EN 12845

Brand blijft één van de moeilijkst te beheersen risico's, net door zijn onvoorspelbare karakter en snelle uitbreiding. Zelfs in moderne gebouwen met passieve brandbeveiliging (zoals RF-compartimentering en brandvertragende materialen) blijft actieve beveiliging cruciaal om snel in te grijpen en schade te beperken.

Sprinklers zijn daarbij één van de meest doeltreffende oplossingen: ze detecteren en onderdrukken het vuur meteen bij het uitbreken, waardoor de impact op mensenlevens én bezittingen drastisch wordt beperkt.

Een controle van sprinklerinstallaties volgens NBN EN 12845 en de geldende wetgeving is dan ook essentieel om hun betrouwbaarheid te garanderen, zeker in gebouwen met bijzondere risico's, zoals:

- **Hotels**
- **Publieke gebouwen**
- **Parkings**
- **Industriële sites**
- **Winkelcentra**

Wat controleren wij?

Tijdens een sprinklercontrole gaan we na of jouw installatie volledig voldoet aan NBN EN 12845. We controleren onder meer:

- Steunen en bevestigingen van de leidingen om de stabiliteit te verzekeren
- Risicozones en sproeidekking: zijn alle zones correct beschermd?
- Alarmsystemen en signalisatie, zodat een brand tijdig wordt gedetecteerd én gemeld
- Het technisch dossier, inclusief plannen, hydraulische berekeningen en onderhoudslogboek, essentieel voor conformiteit en traceerbaarheid

Wetgeving

In België vallen sprinklersystemen onder Europese normen en federale voorschriften. De belangrijkste referentie is: **NBN EN 12845 (2015) + A1 (2020)**. Deze norm bepaalt de minimumvereisten voor het ontwerp, de installatie en het onderhoud.

De normen garanderen:

- Gepaste dekking van risicogebieden
- Betrouwbare wateraanvoer
- Regelmatige testen om de prestaties te verzekeren

Door de evolutie van gebouwen en de opkomst van elektrische voertuigen (vooral in parkings), zijn de eisen nog strikter geworden.

Daarom geldt:

- Minstens 1 controle per jaar door een erkend keuringsorganisme verplicht
- Sommige voorschriften eisen zelfs halfjaarlijkse controles

Voorbereiding

Een goede voorbereiding voorkomt onnodige onderbrekingen. Denk aan:

- **Toegankelijkheid:** Zorg voor vrije toegang tot technische ruimtes, de controlepost, het reservoir en de beschermde zones
- **Documentatie:** Installatieplannen van het sprinklersysteem & berekeningen + Onderhoudsregister met eerdere interventies
- **Praktische voorbereiding**
 - Voorzie een aftappunt voor de debiettesten
 - Zorg voor een technische begeleider voor onze inspecteur
 - Informeer intern betrokken medewerkers tijdig
 - Breng brandpreventie of externe partners op de hoogte indien nodig.